

DECYZJA NR 488/2025

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r.poz.1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 15 grudnia 2025r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla
Miasto Zielona Góra
65-424 Zielona Góra, ul. Podgórna 22
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont Ratusza Miejskiego w Zielonej Górze polegający na przystosowaniu budynku do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej usytuowanego przy ul. Stary Rynek 1 w Zielonej Górze, działka nr ew. gr 314 obr.0019, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Marzenę Gidaszewską -Maternę uprawnienia w specjalności architektonicznej LOIA/43/2010/GW , wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem LU-0162

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10.07.2003r. Nr 120 poz. 1126),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001r. Nr 138 poz. 1554)

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz.U.2025.418 t.j.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 15 grudnia 2025r. na wniosek inwestora działającego przez pełnomocnika pana Marcina Girstuna zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na remont Ratusza Miejskiego w Zielonej Górze, polegający na przystosowaniu budynku do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W wyniku sprawdzenia dołączonych do wniosku dokumentów ustalono, że projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust.3d pkt.3 Prawa budowlanego.

Na wykonanie robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 29, inwestor uzyskał zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawarte w decyzji znak nr ZN.5142.35.2025, z dnia 12 grudnia 2025r.

Postanowieniem nr 81/2025 z dnia 20 maja 2025r. Lubuski Komendant państwowej Straży Pożarnej wyraził zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczegółowych pod warunkiem zastosowania rozwiązań zamiennych. Projekt budowlany zawiera rozwiązania zamienne i został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestor do wniosku dołączył dokumenty, o których mowa w art.33 ust.2 ustawy-Prawo budowlane i posiada tytuł prawny do nieruchomości objętej wnioskiem, co potwierdza złożone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



mgr inż. *[signature]* *[illegible]*
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Departamentu Rozwoju Miasta

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora - Marcin Gierstun, 65-178 Zielona Góra, ul. Wyspiańskiego 50
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasto Zielona Góra, 65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110b
3. aa 506
4. aa

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część ust. kol. 4 pkt 3 lit. *[illegible]*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 3.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.